

COMUNE DI CIVIASCO  
PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.36

**OGGETTO:**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE - Adeguamento dei valori tabellari all'indici Istat.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di novembre alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze e in videochiamata, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CALZONI DAVIDE - Sindaco	Si
2. SATEGNA SARA - Vice Sindaco	Si
3. MADERNA MAURIZIO - Assessore -videochiamata-	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Mollia, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CALZONI DAVIDE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2001 con la quale sono state approvate le "Tabelle parametriche" per il calcolo della quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in adeguamento alla D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26/05/1977: "*Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione*";

RILEVATO che l'obbligo di aggiornamento con cadenza quinquennale degli oneri di urbanizzazione deriva dall'art. 16 comma 6, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", il quale dispone che "*ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*";

PRESO ATTO ai sensi della norma su citata è pertanto necessario procedere all'aggiornamento facendo riferimento alla variazione dell'Indice nazionale ISTAT delle tariffe vigenti degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO il prospetto che contiene le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione;

### P R O P O N E

- 1) Di adeguare, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati sulla base della variazione dell'Indice nazionale ISTAT;
- 2) Di approvare, prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che contiene le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva con separata e unanime;

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra citata, corredata dai relativi pareri di legge;  
Ritenuto opportuno di provvedere a riguardo;  
Con voti N. 3 favorevoli;

### D E L I B E R A

- 1) Di approvare la succitata proposta di deliberazione che si intende qui richiamata integralmente per ogni effetto di legge.

SUCCESSIVAMENTE,  
Con votazione palese, unanime e favorevole,

### D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
CALZONI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Antonella Mollia

# COMUNE DI CIVIASCO

C.A.P. 13010

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO DEI VALORI TABELLARI  
ALL'INDICI ISTAT.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Civiasco, li 22/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Maderna Maurizio

# COMUNE DI CIVIASCO

C.A.P. 13010

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO DEI VALORI TABELLARI ALL'INDICI ISTAT.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis , 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Civiasco, li 22/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
RICOTTI NATHALIE

# COMUNE DI CIVIASCO

C.A.P. 13010

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

### **GIUNTA COMUNALE**

**ATTO N. 36 DEL 22/11/2024**

**OGGETTO:** ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO DEI VALORI  
TABELLARI ALL'INDICE ISTAT.

**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02/12/2024**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
Ricotti Nathalie

# COMUNE DI CIVIASCO

C.A.P. 13010

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

### **GIUNTA COMUNALE**

**ATTO N. 36 DEL 22/11/2024**

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO DEI VALORI TABELLARI ALL'INDICE ISTAT.**

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **10/12/2024** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **25/12/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Civiasco, li 10/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
**RICOTTI NATHALIE**



# COMUNE DI CIVIASCO

C.A.P. 13010 - Via E. Durio, 6 - Tel. 0163/55700 - E-mail: [municipio@comune.civasco.vc.it](mailto:municipio@comune.civasco.vc.it)

E-mail certificata: [comune.civasco.vc@legalmail.it](mailto:comune.civasco.vc@legalmail.it)

C.F. 82000770022 – P.I. 00439580028

## Tabella allegata alla Deliberazione G.C. n. 36 del 22/11/2024

Adeguamento alla variazione dell'indice ISTAT fino a settembre 2024

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

* Urbanizzazione Primaria	€ 3,83/mc.
* Urbanizzazione Secondaria	€ 3,05/mc.

#### INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

* Urbanizzazione Primaria	€ 6,11/mq.
* Urbanizzazione Secondaria	€ 1,63/mq.

#### INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI

* Urbanizzazione Primaria	€ 15,27/mq.
* Urbanizzazione Secondaria	€ 3,05/mq.

#### INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' DIREZIONALI

* Urbanizzazione Primaria	€ 22,91/mq.
* Urbanizzazione Secondaria	€ 3,05/mq.

#### INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' TURISTICHE

* Urbanizzazione Primaria	€ 15,27/mq.
* Urbanizzazione Secondaria	€ 12,16/mq.